

# 武汉市物业管理协会文件

武物协〔2024〕31号

---

## 关于组织参加“第五届广州国际智慧物业博览会”的通知

各会员单位：

2024年是全面贯彻落实党的二十大精神的关键之年，是深入实施“十四五”规划的攻坚之年。为加快提升物业服务水平，持续探索建立“共建、共治、共享”社区治理和服务新模式，推动行业高质量发展，由广东省物业管理行业协会联合广州市物业管理行业协会和广州旭杨国际展览有限公司共同主办的“第五届广州国际智慧物业博览会”将于2024年9月11至13日在广州保利世贸博览馆5号、6号馆隆重举行。

本届物博会展览面积22,000平方米，通过整合物业行业上下游资源，汇聚最前沿的智慧物业、智慧社区、智慧城市等科技产品和解决方案，同期举行10余场高端专业活动，并举办“第三届城市之光·镇街全域服务治理展览会暨现代化城市治理论

坛”，融合“百千万工程”相关政策及成果等，高层次、全方位展示广州市基层治理现代化成果，推动城市治理提档升级，助力物企开拓城市服务新版图。

武汉市物业管理协会作为本次物博会的协办单位，为满足各大会员及相关单位的需求，进一步推动两地物业管理行业的交流与合作，为行业贸易对接开拓更广的平台，在此，我会诚挚邀请各会员单位积极参加本次展会参观、学习交流互动。

现将博览会相关事项通知如下：

## 一、物博会日程

### （一）展会时间

1. 开幕典礼时间：9月11日（周三）09:30-10:30
2. 展览时间：9月11日-12日 09:00-16:30，  
9月13日 09:00-15:00；
3. 主论坛时间：9月11日 14:00-17:00；
4. 分论坛时间：9月11日-9月13日 09:30-12:30、  
14:00-17:00。

### （二）展会看点

1. **大牌齐聚，行业翘楚品牌同台竞技**：精心策划十二大主题展区，汇聚400多家行业翘楚品牌，覆盖物业管理上下游全产业链，一站式采购平台赋能物业管理服务降本增效；

2. **开眼界，炫酷黑科技新品汇聚**：有如世界排名前三的自动驾驶技术；自动驾驶环卫车、货运车；可替代传统保安人员的智能安保机器人；“无人机+AI”低空巡检方案；红外摄像头

抓拍高空抛物，还有智慧食堂、智能消防、智能巡检系统等“黑科技”等 5000+科技新品将在广州物博会汇聚亮相，助推物业行业高质量发展；

3. **瞻趋势，大物业 3.0 时代全域治理新模式：**全域服务治理政策解读、试点成果展示，融合“百千万工程”内容，打通物业管理与城市治理之间的赛道，推动物业企业在参与基层治理中发挥更大的效能；

4. **涨知识，10 余场高端论坛启发新知：**同期 10+场高端专业活动轮番上演，融合创新发展、科技赋能、城市服务等趋势探讨物业行业发展，聚集智慧科技、绿色清洁、产业运营、社区多种经营等热点主题开展专题论坛，跨界碰撞思想启迪；

5. **聊生意，多渠道链接供需合作：**特别策划“VIP 参观团”、“采购审核团”、“物业大咖面对面”等供需对接活动，为全国各省市物业协会、物业公司等大型采购团体量身定制参观路线、推荐优选展商，促进行业商贸合作。

### （三）论坛主题介绍（部分）

1. 第五届广州国际智慧物业博览会——开幕典礼&领导巡馆

2. 主论坛：**【行稳致远】2024 中国（广州）国际智慧物业管理产业高峰论坛**

3. 第三届城市之光·镇街全域服务治理展览会暨现代化城市治理论坛

4. 亚太绿色智慧物业清洁论坛

5. “产业·科技·金融”良性循环——2024 产业园区生态资源高质量发展峰会
  6. 2024 部分省市物业管理行业协会交流座谈会
  7. “新质高标促发展 服务行业共奋进”广州市物业管理行业协会专场分论坛暨颁牌典礼
  8. 创新动力 质变未来 新质生产力驱动物业服务精细化、智慧化管理论坛
  9. PMIF2024 物业经营创新者论坛
  10. 2024 中国物业生态企业评选大赛
  11. 第五届广州国际智慧物业博览会闭幕式暨颁奖典礼
- 开幕典礼、论坛和专题活动日程安排，详见本会微信公众号介绍和物博会现场发放的《观展指南》。

#### （四）十二大细分专业展区

物业品牌展区、智慧科技展区、机器人展区、以旧换新展区、清洁绿化园林、充电桩展区、社区多种经营、健康人居展区、物业养老展区、老旧小区改造、物业制服展区、人才法律展区。

#### （五）物博会地址

广州·保利世贸博览馆 5 号馆、6 号馆（广州市海珠区新港东路 1000 号，琶洲地铁站保利世贸博览馆出口）。

## 二、报名方式

博览会观众注册统一通过附件中武汉市物业管理协会组团二维码登记报名。在博览会期间，凭注册二维码可到保利世贸博览馆

三层大会服务处领取相关资料，并凭证参加各论坛和观展。（根据公共场所治安管理规定及相关要求，所有参观者必须提前实名制预登记，携带身份证，现场凭身份证和注册二维码门票进场。）

### 三、用餐安排

（一）地址：广州·保利世贸博览馆负一层美食广场；

（二）博览会期间所有用餐请自行安排，费用自理。

### 四、住宿安排

（一）博览会期间所有住宿请自行安排，费用自理。

（二）酒店推荐

备注：酒店预定需联系主办方对接人确认入住需求，确定入住酒店，凭展会参展证预定酒店享受优惠价，最终入住价格以实际预定为准（展会期间会有价格浮动）

对接人：李小姐 13902490174

序号	酒店名称	星级	门市价	展会优惠价	房型	早餐	酒店地址
1	广州香格里拉酒店	五星级	1,266.00	700.00	豪华大床房	含	广州市会展东路1号（地铁8号线，琶洲站A出口步行900米），车程距离2公里
			1,406.00	750.00	豪华双床房	含	
2	广州阳光酒店	准五星	690.00	550.00	高级双床房（单早/双早）	含	广州市天河区黄埔大道中199号，车程距离5.4公里
3	琶洲岭南东方酒店	四星级	750.00	600.00	豪华大床房（单早）	含	广州市海珠区新港东路1186号，车程距离2公里
			800.00	650.00	商务大床房（单早）	含	
			1,020.00	780.00	行政江景房（单早）	含	
			1,100.00	780.00	生态园景双床房（双早）	含	
4	琶洲酒店	三星级	598.00	350.00	商务双人房	含	广州市新港东路37号（地铁8号线，磨碟沙地铁站B出口300米），车程距离4.8公里
			698.00	400.00	高级商务大床房	含	
			698.00	400.00	高级商务双床房	含	
			768.00	480.00	豪华露台景观大床房	含	
5	潮漫酒店·广州琶洲会展万胜围地铁站店	三星级	450.00	328.00	漫享高级双床房	含	广州市海珠区新港东路2519号之一，车程距离4.1公里
			537.00	358.00	商务大床房	含	
			537.00	388.00	商务双床房	含	
6	信捷酒店公寓(广州员村地铁站店)	准二星	368.00	200.00	商务双床房	不含	广州天河区员村二横路自编300号志才学校旁（地铁员村A出口），车程距离7.9公里

## 五、出行交通

展馆附近交通繁忙，停车困难，建议各位参加人员使用公共交通工具前往，乘地铁八号线到地铁琶洲站保利世贸博览馆出口步行300米可到保利世贸博览馆，或乘B7快线、大学城3线、高峰快线59路、229路、239路、262路、304路、461路、582路、763路到琶洲站下，过马路往右走约160米到保利世贸博览馆。

## 六、联系方式

（一）武汉市物业管理协会秘书处

联系人：王永成 联系电话：027-85499016

（二）广州国际智慧物业博览会组委会

联系人：周倩玲 展会咨询：13044275250

附件：第五届广州国际智慧物业博览会武汉市物业管理协会组团单位注册登记通道



附件：第五届广州国际智慧物业博览会武汉市物业管理协会组团单位注册登记通道

五载奋进  
共筑辉煌

SPMEXPO  
广州国际智慧物业博览会

**第五届广州国际智慧物业博览会**  
⌚ 2024年9月11-13日 Ⓧ 广州保利世贸博览馆5号、6号馆

**VIP贵宾参观登记**

**武汉市物业管理协会**  
邀 | 您 | 同 | 行

**即刻预登记 尊享快速入场**  
多场同期论坛席位等专享礼遇

**22000m<sup>2</sup>展馆面积**

**400+物业上下游展商**

**5000+前沿尖货产品**

**10+高端论坛活动**